

## 'Maak sloop en heropbouw van huis goedkoper'

De Standaard\*,  
Ma. 07 Aug. 2017, Pagina 7

BrusselVerlaag de btw van 21 naar 6 procent voor wie een huis afbreekt en weer opbouwt. Dat is de kern van een wetsvoorstel van het federaal parlementslid *Griet Smaers* (CD&V). Nu geldt het verlaagde tarief al in 32 steden, maar dat wordt volgens *Smaers* beter uitgebreid. Het Vlaamse woningbestand is oud en verkrotting komt overal voor. Maar een algemene verlaging mag niet zomaar van Europa. Er moet een 'sociale doelstelling' aan gekoppeld zijn.

Daarom stelt CD&V drie voorwaarden om in aanmerking te komen voor een verlaagd tarief: het moet gaan om de enige en eigen woning, je moet er vijf jaar wonen en je mag geen villa bouwen (maximum een totale oppervlakte van 190 vierkante meter voor een huis en 100 vierkante meter voor een appartement). Wie binnen de vijf jaar toch verhuist, moet alsnog 21 procent betalen. 'Dit zal onze woningen vernieuwen, en bescheiden en duurzaam wonen stimuleren', zegt *Smaers*.

Vlaams minister van Energie Bart Tommelein (Open VLD) dringt al een tijd bij de federale regering aan op een btw-verlaging in heel Vlaanderen. Ook de Brusselse architect Xaveer De Geyter pleitte er al voor om oude woningen plat te gooien in plaats van te renoveren. (DS 18 februari), 'want renovaties zijn nooit zo zuinig als nieuwbouw'.

De btw-verlaging zou ook een vaak gebruikte praktijk regulariseren: één muur van een oude woning laten staan en de rest volledig vernieuwen om toch van de 6 procent btw bij renovatie te kunnen profiteren. (evg)